



VERKOOPSBROCHURE

DE WEVERIJ

**BOUWEN van een MEERGEZINSWONING en een
EENGEZINSWONING**

Wetteren, Gentsesteenweg 1-11

BOUWTEAM

BOUWHEER

RVS BUILDING

Gransveldestraat 41

9230 Wetteren

www.rvsbuilding.be

ARCHITECTUUR

DAT-architectenburo

Stationsstraat 140

9550 Herzele

www.dat-architectenburo.be

IR. STABILITEIT

LAMBDA-MAX

Fritz De Wolfkaai 8 bus 24

9300 Aalst

www.michielbeernaert.be

EPB- en VENTILATIE

VCCA Oost-Vlaanderen

Kalkensteinweg 9

9230 Wetteren

www.vcca.be

VEILIGHEID

VCCA Oost-Vlaanderen

Kalkensteinweg 9

9230 Wetteren

www.vcca.be



DE WEVERIJ

Residentie De Weverij is gelegen te Wetteren, Gentsesteenweg 1-11 en biedt verschillende types appartementen en een ééngezinswoning.

- 1 gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers en private tuin met terras;
- 1 gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en private tuin met terras;
- 2 appartementen op de 1^{ste} verdieping met 2 slaapkamers en terras;
- 2 appartementen op de 2^{de} verdieping met 2 slaapkamers en terras;
- 1 appartement op de 3^{de} verdieping met 3 slaapkamers, 2 bergingen en 2 terrassen;
- 1 gezinswoning met 3 (optioneel 5) slaapkamers en private tuin met terras.

Achteraan de residenties worden 11 parkeerplaatsen, en een ruime gemeenschappelijke fietsen-berging aangeboden, bereikbaar via de doorrit aan het Stationsplein.

ALGEMEEN

Welkom bij dit nieuwbouw project "De Weverij" dat past als een scharnier tussen het Felix Beernaertsplein en de Gentsesteenweg, de invalsweg naar het centrum van Wetteren, op wandelafstand van een ruim aanbod aan winkels en functies, en, vooral, dichtbij het station via het Stationsplein.

Dit kleinschalig project wordt opgetrokken in een tijdloos doch modern ontwerp en bestaat uit een meergezinswoning met 7 kwalitatieve ruime appartementen, en als overgang een ruime stadswoning. Het project wordt duurzaam opgetrokken en voorzien van de allernieuwste materialen, de gebouwen voldoen dan ook aan de EPB-normen voor energieprestatie, met een maximaal E-peil van E30.

VISUALISATIE





APPARTEMENT 0.2

SITUERING



PLANNEN

 **RVS BOUWGROEP**
GELIJKVLOERS
APPARTEMENT 0.2
APPARTEMENT 101,62m²
TERRAS 18,00m²
TUIN 36,24m²



Dit verkoopplan is indicatief. De maten zijn benaderend. De afgebeelde meubelen en accessoires zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst.



KENMERKEN

- Bewoonbare oppervlakte: 102m²
- Oppervlakte terras: 18m²
- Oppervlakte tuin: 36m²
- Gelijkvloers 2 slaapkamer appartement, met privaat terras en tuin

PRIJS

APP 0,2	prijs excl. kosten		registratie / btw
			<u>registr. 12%</u>
Grondaandeel unit (grond/bestaande constructie)	€ 97.279	Registr.	€ 11.673,48
Grondaandeel autostaanplaats	€ 4.815	Registr.	€ 577,80
Totaal grondaandeel	€ 102.094,00		€ 12.251,28
			<u>registr. 6%</u>
Constructie	€ 220.721	Btw 6%	€ 13.243,26
Infra / autostaanplaats	€ 10.185	Btw 6%	€ 611,10
Totaal aandeel constructie	€ 230.906,00		€ 13.854,36
Totaal aandeel grond + constructie + autostaanplaats	€ 333.000,00		€ 26.105,64
Totaal incl. btw en registratierechten *			€ 359.105,64

(*) notariskosten, kosten landmeter en kosten aansluitingen nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen.

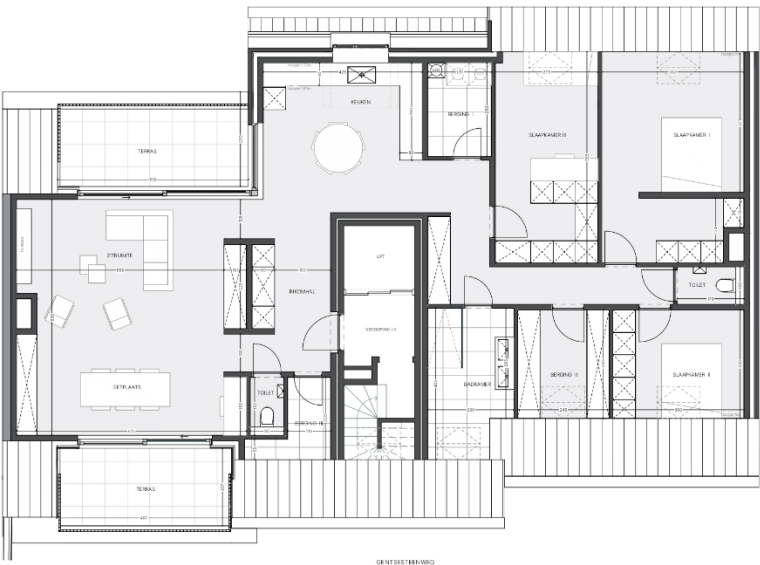
APPARTEMENT 3.1

SITUERING



PLANNEN

 **RVS BOUWGROEP**
VERDIEPING +3
APPARTEMENT 3.1
APPARTEMENT 185,26m²
TERRAS VOORAAN 9,83m²
TERRAS ACHTERAAN 12,75m²



Dit verkoopplan is indicatief. De maten zijn benaderend. De afgebeelde meubelen en accessoires zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopsovereenkomst.



KENMERKEN

- Bewoonbare oppervlakte: 185m²
- Oppervlakte terras vooraan: 9.5m²
- Oppervlakte terras achteraan: 12.75m²
- Penthouse 3 slaapkamer appartement met 2 terrassen.

PRIJS

APP 3.1	prijs excl. kosten		registratie / btw
			<u>registr. 12%</u>
Grondaandeel unit (grond/bestaande constructie)	€ 124.536	Registr.	€ 14.944,32
Grondaandeel autostaanplaats	€ 4.815	Registr.	€ 577,80
Totaal grondaandeel	€ 129.351,00		€ 15.522,12
			<u>registr. 6%</u>
Constructie	€ 340.464	Btw 6%	€ 20.427,84
Infra / autostaanplaats	€ 10.185	Btw 6%	€ 611,10
Totaal aandeel constructie	€ 350.649		€ 21.038,94
Totaal aandeel grond + constructie + autostaanplaats	€ 480.000,00		€ 36.561,06
Totaal incl. btw en registratierechten *			€ 516.561,06

(*) notariskosten, kosten landmeter en kosten aansluitingen nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen.

WONING 1

SITUERING



PLANNEN

 RVS BOUWGROEP

WONING

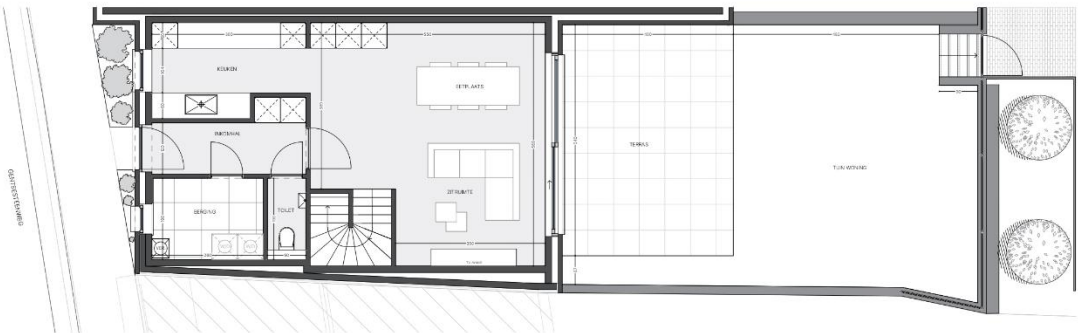
GELUKVLOERS 62,96m²
TERRAS 21,60m²
TUIN 36,71m²



VOORGEVEL

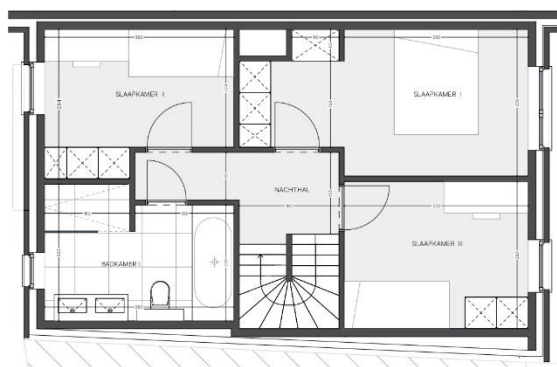


ACHTERGEVEL

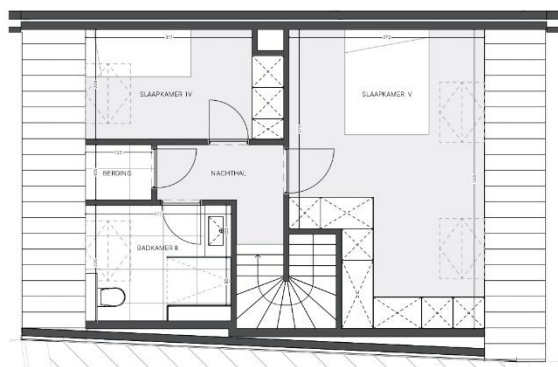


Dit verkoopplan is indicatief. De maten zijn benaderend. De afgebeelde meubelen en accessoires zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopsovereenkomst.





VERDIEPING +1



VERDIEPING +2

Dit verkoopplan is indicatief. De maten zijn benaderend. De afgebeelde meubelen en accessoires zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst.

KENMERKEN

- Bewoonbare oppervlakte: 180m²
- Oppervlakte terras : 21m²
- Oppervlakte tuin: 38m²
- Privatieve woning met 3 slaapkamer (+ mogelijkheid voor 5), tuin en terras.

PRIJS

WONING 1	prijs excl. kosten		registratie / btw
			<u>registr. 12%</u>
aandeel unit (grond/bestaande constructie)	€ 119.476	Registr.	€ 14.337,12
aandeel autostaanplaats	€ 4.815	Registr.	€ 577,80
al grondaandeel	€ 124.291,00		€ 14.914,92
			<u>registr. 6%</u>
constructie	€ 298.524	Btw 6%	€ 17.911,44
' autostaanplaats	€ 10.185	Btw 6%	€ 611,10
al aandeel constructie	€ 308.709		€ 18.522,54
Totaal aandeel grond + constructie + autostaanplaats	€ 433.000,00		€ 33.437,46
Totaal incl. btw en registratierechten *			€ 466.437,46

(*) notariskosten, kosten landmeter en kosten aansluitingen nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen.